

1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ÜZERİNE BUSİAD YEŞİL BURSA ÇALIŞMA GRUBU ÖNERİLERİ (Eylül 2020)

I.GENEL

- a) Bilindiği üzere Bursa'nın 1. ve 2. Derece Deprem Bölgesinde yer alması ve Kuzey Anadolu Fay Hattının da Marmara Denizinden geçmesi sebebi ile depremselliğine ilişkin plan hükümlerinin (fay hatlarının, toplanma alanlarının) plan üzerine işlenmesi,
- b) Konut ve Sosyal Donatı Alanları- Sanayi ve Maden Alanları-Çevre Sorunları ve Kentsel Risklerin Azaltılması-Doğal Gaz Boru Hatları, Nato Boru Hatları ve Enerji Nakil Hatları Geçiş Alanları gibi başlıkların birbirinden bağımsız ayrı ayrı değerlendirilmesi;
Örneğin: Sanayi ve Maden Alanları başlığının Sanayi Alanları ve Maden Alanları diye ikiye ayırıp Sanayi Alanları Başlığı altında;
-OSB'ler,
-Sanayi Alanları,
-Küçük Sanayi Alanları,
-Endüstri Alanları,
-Endüstri Bölgeleri,
-Planlı Sanayi Alanları,
-Plansız Sanayi Alanları,
-Tarıma Dayalı Sanayi Alanları,
-Teknoloji Geliştirme Bölgeleri,
-Termik Santral,
-Depolama Alanları,
-Sanayi Depolama Alanları,
-Serbest Bölge,
gibi alt başlıklarda bu ölçekte genel ilke ve esasların belirlenmesi,
- c) Doğal afet kapsamında afete maruz kalması olası bölgelerin ve taşkın alanlarının plan üzerine işlenmesi,
- d) Kanun ve Yönetmelik adları ile paydaş kurumlara ilişkin Bakanlık adlarının güncellenmesi,
- e) Plan üzerinde, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, planlar arasındaki bütünlüğün korunması ve sürdürülebilir olması amacıyla, maddi hatalar dışında, beş (5) yıl süresince yeniden herhangi bir plan değişikliği yapılmaması,
- f) Plan içerisinde uygulama-izleme-denetim faaliyetleri kapsamında kurumların görev tanımlarının açık ve net olarak belirtilmesi,
- g) Sektörel çeşitliliğin (Tarım, Sanayi, Turizm, Kültürel Hizmetler vb.) gelişimine ilişkin hedeflerin ayrıntılı olarak 2040 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında açıklanması,
- h) Çevre illerde Bursa ile ilgili olarak dolaylı veya dolaysız alınan kararların kümülatif etkisinin, 2040 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına yansıtılması,

II.ÇEVRE , ENERJİ , YERALTI KAYNAKLARI ve GERİ DÖNÜŞÜM

- a) B.1. Genel Hükümlerin 75. Maddesinde yer alan güvenlik ve teknik altyapı alanları, arıtma tesisleri, su depoları vb. gibi yapıların yapılmasına ilişkin inşaat alanının (1000m2) bu ölçekte belirtilmemesi, ayrıca; bu alanlara ilişkin imar planı yapılmamasına yönelik tanımlamanın gözden geçirilerek değerlendirilmesi,
- b) RES-HES-JES-GES gibi Yenilenebilir Enerjilere ait tanımların A.1.TANIMLAR bölümünde açıklanması ve ayrıca; bu alanların Uygulama Hükümlerinde plan notu olarak 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi,
- c) Bursa kenti içindeki Nilüfer Çayı'na direkt atık su deşarjı yapılmayacak olup kurulacak endüstriyel atık su arıtma tesislerine ait alanların planda belirtilmesi,
- d) Küresel iklim değişikliği ile mücadelede sektörlere ilişkin hedeflerin net olarak belirlenmesi,
- e) Altı (6) planlama bölgesinde temiz enerjinin üretim ve kullanımındaki payının artırılması ve yenilenebilir enerji kaynaklarına (özellikle büyük ölçüde yerli malzeme ile gerçekleştirilecek güneş

enerjisi) yönelik yatırımların teşvik edilmesi ifadesini destekleyecek şekilde, söz konusu enerji kaynaklarına uygun bölgelerin plan üzerinde belirlenmesi,

f) Bireysel yakma tesislerinin sayısı hava kirliliğinin artması açısından tehlike arz etmekte olup, yakma işleminin doğru teknoloji ve kirlilik oluşturmeyen prosesler seçilerek merkezi bir tesiste gerçekleştirilmesinin sağlanması, il genelinde atık su arıtma tesislerinden çıkan arıtma çamurları bertaraf tesisleri için hangi tesislere/teknolojilere izin verileceğinin belirlenmesi,

g) Göl, deniz ve akarsu kıyıları ile bu kıyıları çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanma konusunda kamu yararı gözetilerek, kıyıların ekolojik özellikleri korunacağı ifadesinin “Bütünleşik kıyı yönetimi mevzuatı” ile ilişkilendirilmesi,

III.KONUT / SOSYAL ve YAŞAM ALANLARI – SİT ALANLARI

a)Plan üzerinde görülen konut alanlarının mevcut ve yeni gelişme alanları olarak ayrılması,

b)Ramsar Planı sınırlarının da 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi,

c)2020 yılı ile 2040 yılı arasında öngörülen nüfus artışı için gerekli konut alanlarının planda belirlenmesi,

d)Kentsel ve kırsal dönüşüm master planlarının belirlenmesi,

IV.SANAYİ-TEKNOLOJİ ALANLARI

a) Plan üzerinde gösterilen yeni sanayi ve teknoloji alanlarının plan notlarında da belirtilmesi,

b) Gemlik’e kurulacak yeni otomobil fabrikasının Bursa’ya etkileri noktasında yapılan bir çalışma varsa raporda yer verilmesi, yeni otomobil fabrikasından dolayı oluşacak yan sanayi ve nüfus artışı için alan planlanması,

c) “Doğal ve yaşam çevresini tehdit eden sanayi tesislerinin planlı sanayi alanlarına taşınacak” ifadesinin, mevcut OSB lerdeki boş kapasitelerin göz önüne alınarak değerlendirilmesi,

VI.TARIM ALANLARI

a) Bursa’nın tarım şehri olması sebebiyle B.2.7.TARIM ALANLARI bölümünde Bursa’nın Ova Alanlarına ilişkin maddelerin oluşturulması, bu nedenle tanımlar kısmında geçen (A.5.TANIMLAR) Büyük Ova Koruma Alanlarına ait plan hükümlerinin oluşturulması,

b) Tarım amaçlı kullanılacak Jeotermal Kaynak alanlarının planlama bölgelerinde belirtilmesi,

c) Toplulaştırma ve kooperatifleşme desteklenerek tarım alanlarının mutlak surette koruma altına alınmasının sağlanması,

d) Yanan tarım ve orman alanlarının, kesinlikle yerleşime ve imara açılmamasının, tarım ve orman alanı olarak tekrar kazanılmasının sağlanması,

VII.TURİZM ALANLARI

a) Planda, Uludağ ile ilgili yeterli derecede açıklama görülmemekte, “korunması gerekli” ifadesi bulunmaktadır. Koruma ile ilgili açıklayıcı temel bilgilere yer verilmesi,

b) Planda turizm master planından bahsedilmiş olup her bölgede turizmin destekleneceği belirtilmiştir. Bu desteğin kim tarafından nasıl yapılacağı gibi konularda (belirlenmiş bölgeler haricinde) yeterli açıklamalara yer verilmesi,

c) Raporda, Alaçam bölgesiyle ilgili açıklamaya yer verilmesi,

VIII.ULAŞIM-LOJİSTİK

a) Plan hükümlerinin B.2.11.ULAŞIM VE LOJİSTİK bölümünde, denizyolu ve havayoluna ilişkin plan notlarının da oluşturulması, Bursa için bir Lojistik Merkezi öngörülmesi, bu merkez için; deniz, demir ve karayollarının kolay ulaşacağı, OSB’lere erişimin kolay sağlanacağı, şehre yük getirmeyecek bir yer seçiminin yapılması,

b) Gemlik limanına gideceği öngörülen tren hattının, sanayi bölgeleri ile liman ulaşımının kolaylıkla sağlanacağı şekilde revize edilmesi,

c) Plan hükümlerinde 5.11 ULAŞIM VE LOJİSTİK başlığında yer alan hükümlere Bursa’da bisiklet turizmini başlatmak amacıyla EUROVELO’ya (Avrupa Bisiklet Rotaları Ağı) başvuru sürecinin de başlatılması.